

بسمه تعالی

موضوع : قرارداد انجام تعمیرات مراکز آموزش فنی و حرفه ای

استان مازندران

پیمانکار : آقای مختار کتال

تاریخ شروع : ۱۴۰۲/۱۱/۰۹

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ در شهر ساری بین اداره کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران به نمایندگی آقای سید حسین درویشی که منبع کارفرما نامیده می شود و از یک طرف آقایمختار کتال با کد ملی ۲۱۶۲۵۴۲۹۵۱ و گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکار صادره از اداره کار و امور اجتماعی استان به شماره ۱/۹۲۰۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ و به نشانی قائمشهر کوچه فاطمیه به شماره تماس ۰۹۱۰۱۹۶۱۹۹۷ که از این پس پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط و مشخصات ذیل امضاء و مبادله گردید .

ماده یک - موضوع قرارداد

عبارت است از تهیه لوازم و موارد تعمیراتی و اجرای آن در مراکز آموزشی فنی و حرفه ای استان (تمامی اجناس از نوع ایرانی درجه یک با نشان استاندارد) بشرح ذیل و بر اساس استعلام بهای تایید شده که به رویت کامل و امضای پیمانکار رسیده است شامل :

همچنین در پاکتی در بسته با مهر شرکت تحویل این اداره کل نمائید .

اقلام و مصالح مورد نیاز						
ردیف	شرح اقلام و کالاهای مورد نیاز	تحويل در مرکز	مبلغ واحد	مقدار	مبلغ کل	توضیحات
۱	تهیه لوله و اتصالات و اجرای لوله کشی گاز با لوله ۲.۵ برای ۲ انشعاب	کیاسر		۲۰ متر	150/000/000	با تمام تجهیزات و یراق آلات و شیر گازی و رنگ آمیزی
۲	تهیه رنگ - حمل و رنگامیزی دیوار و سقف کچی با زیر سازی و بتونه کاری	کیاسر		۲۵۰ متر مربع	270/000/000	رنگ به انتخاب کارفرما
۳	تهیه حمل و اجرای قفسه بندی برای کارگاه قارچ با قوطی ۲*۲ و ۳*۳	ساری		۴۰۰ کیلو گرم	450/000/000	مرکز ۲۲ بهمن
۴	تهیه و حمل قوطی ۹*۹ همراه با برشکاری و جوشکاری و صغه پلیت اتصال	ساری		۷۰ کیلو گرم	20/000/000	افزایش ارتفاع ستون درب ماشین رو
۵	تهیه - حمل و نصب سرسازی ۲ طرف شیب جهت نصب حلب سقف با قوطی ۶*۴ و ۶*۳	ساری		۶ شاخه	94/000/000	با تمام ابزار آلات و یراق آلات
۶	تهیه حمل و نصب قوطی ۲*۲ جهت زیر سازی و نصب نمای ورق آلومینیوم	ساری		۳ شاخه	60/000/000	

۷	تهیه و حمل و نصب ورق حلب ۰۵ رنگی گالوانیزه با تمام یراق آلات	ساری	۱۱ متر مربع	45/000/000	رنگ به انتخاب کارفرما
۸	تهیه و حمل و نصب پالونی	ساری	۳,۵۰ متر	15/000/000	رنگ به انتخاب کارفرما
۹	تهیه - حمل و نصب ورق آلومینیوم نما	ساری	۲ ورق	35/000/000	رنگ به انتخاب کارفرما
۱۰	اجرای داربست جهت سرسازی و نمای زیر سقف	ساری	۲۸ متر مکعب	35/000/000	
۱۱	تهیه - حمل و نصب درب کرکره بیا تیغه آلومینیوم سفید و تعداد ۹ ریموت کنترل همراه با کاور موتور و لوله نمره ۱۰ به طول ۳AC300 متر و موتور	ساری	ابعاد ۳ متر در ۴,۵ متر ارتفاع	250/000/000	نصب و راه اندازی با تمام یراق آلات مورد نیاز
۱۲	تهیه - حمل و نصب منبع آب پلی اتیلن ۵ لایه ۲۰۰۰ لیتری	سوادکوه	۲ عدد	300/000/000	همراه با فلوتر و شیر گازی ۲,۵
۱۳	اصلاح و تمیز کاری ناودانی سقف واحد آموزشی از گل و لای	سوادکوه	۱۰۰ متر طول	30/000/000	
۱۴	تهیه - حمل و اجرای شاسی کشی و زیر سازی و نصب ورق گالوانیزه سقف موتور خانه	سوادکوه	۲۰ متر مربع	300/000/000	تهیه قوطی و ورق گالوانیزه و تمامی یراق آلات
۱۵	تعمیرات اساسی موتور خانه با یک دیگ ۵۰۰ هزار کالری و ۲ پمپ آب زمینی و یک مشعل ۳ فاز	کلاردشت	۱ واحد موتور خانه	100/000/000	
۱۶	لوله کشی آب سرد پلیمر محوطه همراه با عایق کاری و کنده کاری زمین جهت قراردهی لوله	کلاردشت	۵۰ متر	50/000/000	با تمام اتصالات و یراق آلات
۱۷	تهیه - حمل و نصب شیر آب احرمی سرویس بهداشتی	کلاردشت	۵ عدد	80/000/000	استاندارد
۱۸	تهیه - حمل و رنگامیزی نرده حفاظ فلزی راه پله	کلاردشت	۵۰ متر مربع	30/000/000	رنگ به انتخاب کار فرما
۱۹	لوله کشی روکار آب گرم از موتور خانه تا سرویس بهداشتی	کلاردشت	۲۰ متر طول	40/000/000	لوله ۵ لایه با تمام اتصالات

۲۰	تهیه و حمل و نصب کنتور آب نمره ۳ با تمام اتصالات	امیر کلا	۱ عدد	46/000/000
جمع کل :	دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال			2/400/000/000

ماده دو- اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک و مشخصات فنی منضم به قرارداد بشرح زیر می باشد :

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- مشخصات فنی خصوصی که توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد و مشخصات فنی عمومی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (نشریه ۵۵ - تجدید نظر دوم) که پیمانکار از مفاد آن مطلع می باشد

بدون ضمیمه نمودن جزء اسناد پیمان می باشد .

۳-۲- جدول پیشرفت فیزیکی و برآورد تقریبی مقادیر کار

۴-۲- استعلام بهاء

۵-۲- برنامه ریزی پیشرفت کار و دستور کارها و صورتجلسات و موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و یا امور دیگر که در مدت پیمان تنظیم و به امضای طرفین برسد .

تبصره - هرگاه بین موارد بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشته باشد در درجه اول قرارداد حاضر بانضمام شرایط قرارداد و استعلام بها و در درجه دوم مشخصات فنی خصوصی و عمومی در درجه سوم جدول پیشرفت فیزیکی و برآورد تقریبی مقادیر کارها و برنامه پیشرفت کار ملاک عمل خواهد بود . و اگر این تناقض مربوط به قیمت ها باشد جدول پیشرفت فیزیکی و برآورد تقریبی مقادیر کار معتبر خواهد بود .

ماده سه - مبلغ قرارداد

مبلغ اولیه قرارداد بالغ بر ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مطابق مشخصات پیوست و استعلام بهای تایید شده می باشد که بر اساس صورت وضعیت پیشرفت کار پس از تایید کارفرما قابل پرداخت خواهد بود .

تبصره - مواردی که قیمت آنها در قرارداد پیش بینی نشده و طبق نقشه و مشخصات بایستی توسط پیمانکار اجراء گردد ، قیمت آن بر اساس فهرست بهای ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی سال 1402

و با ضرایب قانونی تعیین و مطابق سایر ردیف ها در متمم پیمان منظور خواهد شد و کارفرما می تواند ۲۵ درصد مورد پیمان را افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار مکلف به انجام و اجرای کار می باشد .
تبصره - در قیمت های مورد توافق ۶۵ درصد بابت تهیه مصالح و ۳۵ درصد بابت دستمزد می باشد .

ماده چهارم - مدت قرارداد

مدت انجام قرارداد حداکثر ۱ (یک) ماه شمسی می باشد و شروع مدت از تاریخ اولین صورتجلسه تحویل کارگاه می باشد و پیمانکار متعهد است در مدت قرارداد نسبت به انجام کارهای موضوع قرارداد اقدام و از کارفرما تقاضای تحویل نماید .

ماده پنجم - تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار

** هنگام امضای پیمان، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان ۵ (پنج) درصد مبلغ اولیه پیمان، ضمانتنامه مورد قبول کارفرما- طبق نمونه مورد عمل در طرحهای عمرانی- را ارائه نماید.
** ضمانتنامه یاد شده پس از خاتمه کار و تحویل موقت موضوع پیمان طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان، به پیمانکار مسترد خواهد شد.
** پیمانکار متعهد می گردد تضمین انجام کار خود را به میزان ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان به عنوان ضمانت نامه حسن انجام کار در زمان تحویل اولین صورت وضعیت به کارفرما ارائه نماید که بعد از انجام کار و تحویل قطعی و تایید کارفرما به پیمانکار مسترد خواهد شد .
چنانچه تا ۳۰ روز پس از ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات از طرف پیمانکار منتخب، کارفرما پیمان را برای اجرای کار ابلاغ ننماید پیمانکار می تواند استرداد ضمانتنامه انجام تعهدات خود را درخواست نموده و کارفرما باید بلافاصله نسبت به آزاد نمودن ضمانتنامه اقدام کند. در این صورت انعقاد پیمان منتفی است. حسن انجام کار کلیه عملیات موضوع این قرارداد ۱۰ درصد است و از تاریخ تحویل موقت به مدت ۳ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و این مدت دوره تضمین نامیده می شود و چنانچه در دوره تضمین معایب و نقایصی در کارها مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و عملکرد پیمانکار باشد و کارفرما موارد را با ذکر معایب و نقایص و محل آن کتبا به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار مکلف است به هزینه خود حداکثر ۳ روز بعد از ابلاغ مراتب ، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید .

تبصره - هرگاه پیمانکار در انجام تعهد خود قصور ورزد کارفرما حق دارد وکالتا آن معایب و نقایص را راسا و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد بالاسری از محل مطالبات و سپرده های تضمین پیمانکار برداشت نماید .

ماده شش - نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد پیوست آن تقبل نموده است بعهده کارفرما می باشد و پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین دستورات و تعلیماتی که به وسیله سرپرست کارگاه یا ناظر دستگاه در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست قرارداد صادر می گردد اجرا کند .

ماده هفت - تعدیل بها

به این قرارداد هیچ گونه تعدیلی تعلق نمی گیرد .

ماده هشت - نحوه پرداخت

۸-۱- پیمانکار موظف می باشد از کارهای اجرا شده بر اساس پیشرفت کار صورت وضعیت تهیه نماید .

۸-۲- صورت وضعیت تهیه شده پس از تایید نماینده کارفرما پس از کسر کسورات بشرح زیر قابل پرداخت می باشد .

۸-۳- پرداخت ۹ درصد مالیات ارزش افزوده و ۵ درصد بیمه سهم کارفرما برابر مقررات پرداخت می گردد .

۸-۳- پرداخت صورت وضعیتهای ارائه شده به صورت نقدی خواهد بود .

ماده نه - تعهدات پیمانکار و مشخصات فنی

۹-۱- پیمانکار متعهد است موضوع قرارداد را در زمانهای تعیین شده در برنامه پیشرفت کار صددرصد به اتمام برساند و تحویل کارفرما نماید .

۹-۲- پیمانکار محل کار و نوع و کیفیت کار و نقشه های مربوطه را رویت نموده و توانایی خود را جهت انجام موضوع قرارداد تعهد می نماید .

۹-۳- پیمانکار متعهد است ابزار کار لازم و مصالح مورد نیاز که بعهده وی می باشد در محل انجام کار آماده نماید و عوامل مورد نیاز را با شناخت کامل شخصا استخدام و در محل اجرای موضوع قرارداد

حاضر نماید ، کنترل و تایید عوامل بعهدہ پیمانکار بوده و مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نمی باشد .

۹-۴- پیمانکار موظف است کلیه مصالح مورد مصرف پروژه را قبل از مصرف به تایید نماینده کارفرما به ترتیب معرفی در ماده ۶ قرارداد برساند بدیہی است هرگونه خسارت ناشی از استفاده مصالح تایید نشده بعهدہ پیمانکار خواهد بود .

۹-۵- پیمانکار موظف است قبل از پایان هر مرحله کار ، مرحله قبلی را به تایید نماینده کارفرما برساند

۹-۶- پیمانکار موظف است برنامه کاری خود را بنحوی تنظیم نماید کہ به پیشرفت کار سایر گروههای اجرایی لطمه نزند .

۹-۷- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع قرارداد را بر اساس مشخصات و نقشه ها و دستورات کتبی نماینده کارفرما را بعهدہ دارد و نظارتی کہ از طرف کارفرما یا نمایندگان او در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد .

۹-۸- تأمین نیروی انسانی برای انجام کارها و پرداخت حقوق و مزایا ، بیمه و غیره ، تأمین محل سکونت ، غذا و ایاب و ذهاب کارگران و کارکنان ایجاد وسایل ایمنی به منظور جلوگیری از بروز حوادث و خطرات ناشی از انجام کار ، خسارت جانی و مالی ناشیہ بعهدہ پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت و پیمانکار مسئول و جوابگو خواهد بود .

ماده ده - مسایل ایمنی

پیمانکار ملزم به رعایت موارد ایمنی می باشد.

ماده یازده - تحویل موقت

پس از آنکہ پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع قرارداد را طبق مشخصات نقشه ها و مدارک و اسناد ضمیمه موضوع قرارداد انجام داد ، مشروط بر اینکه باقیمانده و یا نقایص کارها مربوط به قیمت عمدہ ای از یک کار اساسی و یا بصورتی نباشد کہ استفاده از کار انجام شده را غیر ممکن سازد می تواند تقاضای تحویل کار موقت کند کہ پس از تایید سرپرست کارگاه کمیسیون تحویل موقت تشکیل می گردد . کمیسیون فهرستی از نقایص و معایب کارها و عملیات ناتمام را تنظیم و ضمیمه صورت مجلس تحویل موقت خواهد نمود و بمنظور رفع نقایص و معایب و تکمیل کارهای ناتمام مهلتی به

پیمانکار داده خواهد شد و پیمانکار موظف است در مهلت مقرر نسبت به رفع نواقض و معایب اقدام و گواهی رفع نقص از کارفرما در یافت نماید و دوره تضمین از تاریخ رفع نقص به مدت ۱ ماه خواهد بود.

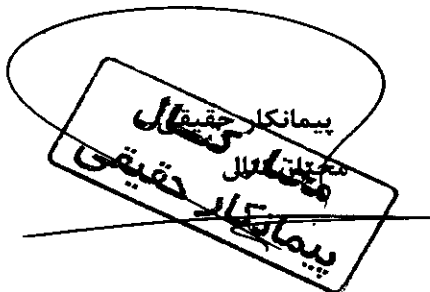
ماده دوازده - تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین مندرج در ماده ۵ قرارداد کارفرما به تقاضای پیمانکار اعضای کمیسیون تحویل قطعی و همچنین تاریخ تشکیل کمیسیون را به همان نحو که در تحویل موقت پیش بینی شده است معین و به پیمانکار ابلاغ می نماید ، کمیسیون پس از بازدید کارها هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده ننماید تحویل قطعی خواهد گرفت و بلافاصله صورت مجلس مربوط به آنها تنظیم و کارفرما تصویب آن را به پیمانکار ابلاغ می نماید .

تبصره - هرگاه کمیسیون عیب و نقص ناشی از کار پیمانکار در عملیات موضوع قرارداد مشاهده نماید برای رفع آنها طبق ماده ۵ قرارداد رفتار خواهد شد .

ماده سیزده

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۳ تبصره و در پنج نسخه تنظیم و کلیه نسخ که دارای اعتبار واحد می باشند ، به امضاء طرفین رسید .



کار فرما
سید حسین درویشی
مدیرکل اداره کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران

